

Jean-Michel et Laurence Beghin

le 20/12/23

4 bd de la Saussaye

92200 Neuilly

Consultation PPRN

[Laurence.beghin@hotmail.fr](mailto:Laurence.beghin@hotmail.fr)

Tel : 06 64 01 67 04

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires au 9 ter rue des Ormeaux, 17670 La Couarde ; parcelle 122.

Dans le cadre de la consultation PPRN, nous avons consulté la proposition de nomenclature pour notre parcelle qui se trouve avec 2 classifications différentes sur la même parcelle : Os et Bs1.

Nous contestons cette classification Os et Bs1 car il semble qu'un élément important n'est pas été pris en compte : l'ensemble de notre parcelle a été très significativement remblayée et surélevée par rapport aux parcelles voisines au moment des travaux du précédent propriétaire.

Ainsi, nous bénéficions aujourd'hui d'un niveau RDC élevé qui est constaté aux niveaux suivants :

- **+10.54m du niveau NGF** comme indiqué sur le plan de masse établi par l'architecte Mr Moncel ;
- **+10.70 du niveau NGF** comme indiqué sur le document du géomètre Mme Viguier.

Nous attachons ces documents dans le fichier joint ainsi que la cadastre avec notre parcelle

**Nous sollicitons donc que la classification soit corrigée afin d'avoir une seule classification Bs2 sur la parcelle 122, classification qui reflète la situation particulière de notre terrain qui bénéficie d'une hauteur de sol naturel de près d'un mètre supérieure aux parcelles voisines et donc n'a pas les mêmes aléas submersion.**

Nous restons à votre disposition pour plus d'informations par mail ou téléphone comme indiqué dans l'en-tête.

Cordialement



Jean-Michel et Laurence Beghin

Département :  
CHARENTE MARITIME  
  
Commune :  
LA COUARDE SUR MER

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CENTRE DES IMPÔTS FONCIER  
CADASTRE  
Cité Administrative Duperré Place des  
Cordeliers  
17024 La ROCHELLE CEDEX  
tél. 05.46.30.08.88 - fax 05.46.30.08.74  
cdif.la.rochelle@dgi.finances.gouv.fr

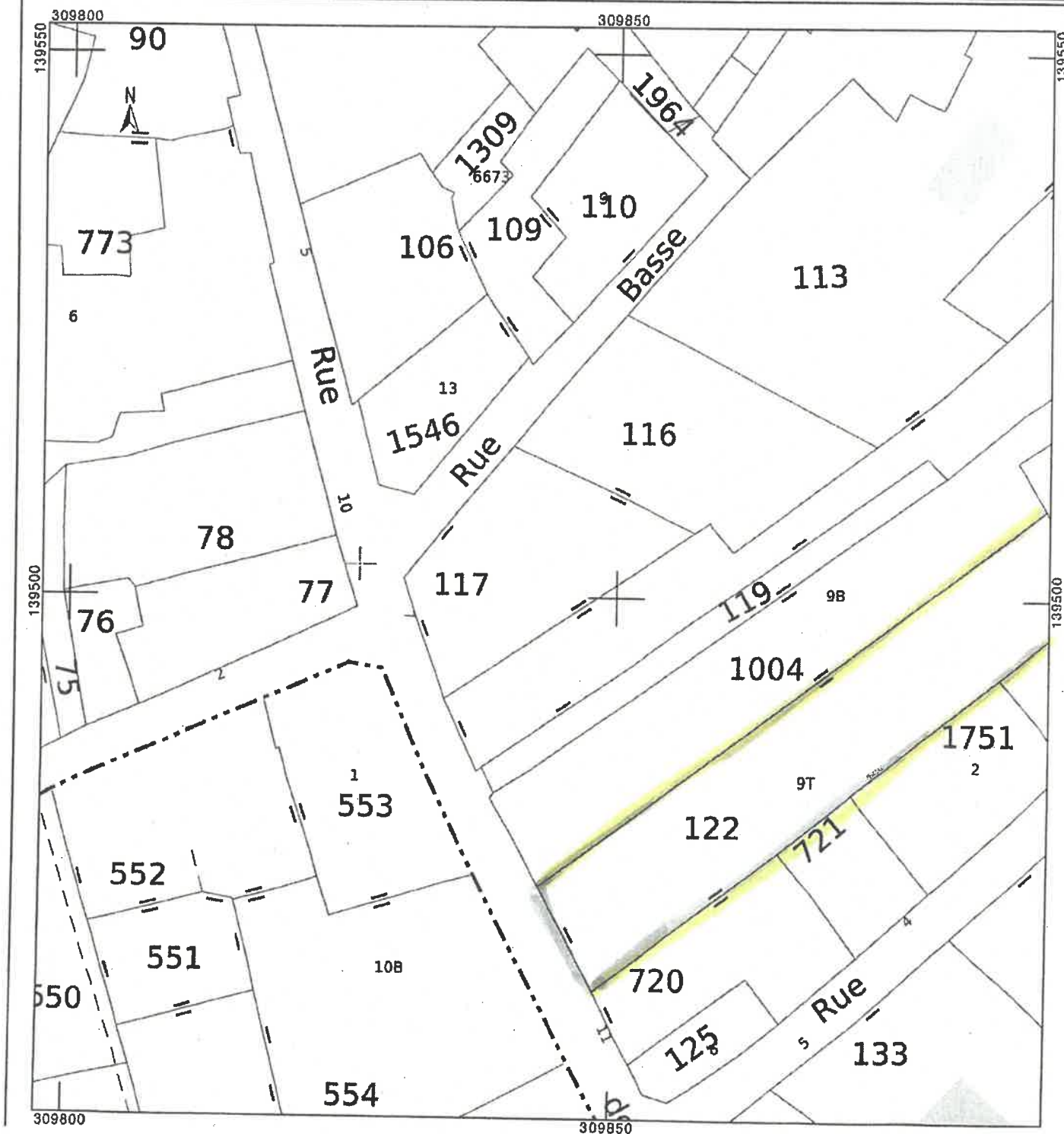
Section : AH  
  
Échelle d'origine : 1/1000  
  
Échelle d'édition : 1/500  
  
Date d'édition : 23/08/2008  
(fuseau horaire de Paris)

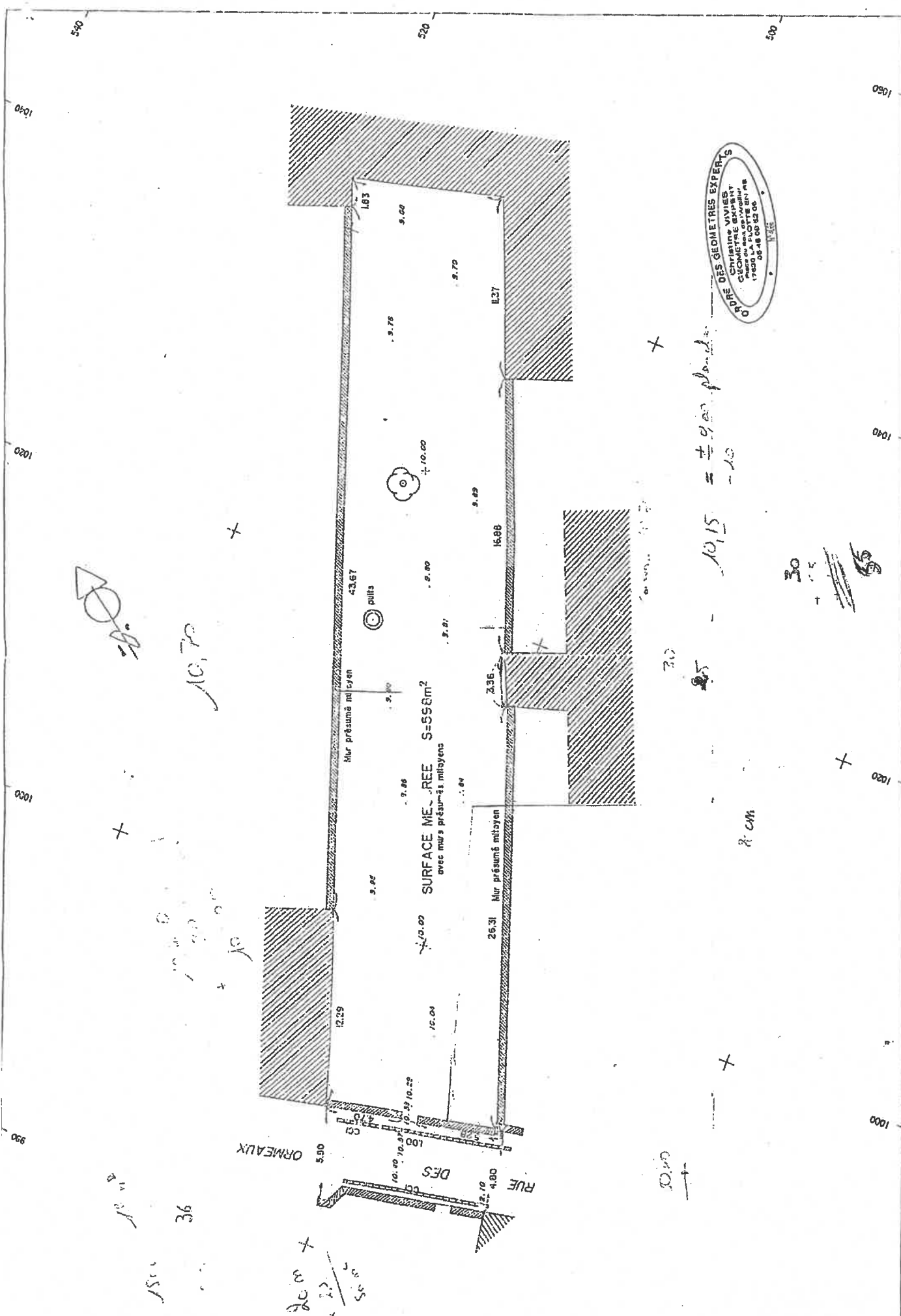
Cet extrait de plan vous est délivré par

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

©2007 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la fonction publique

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL





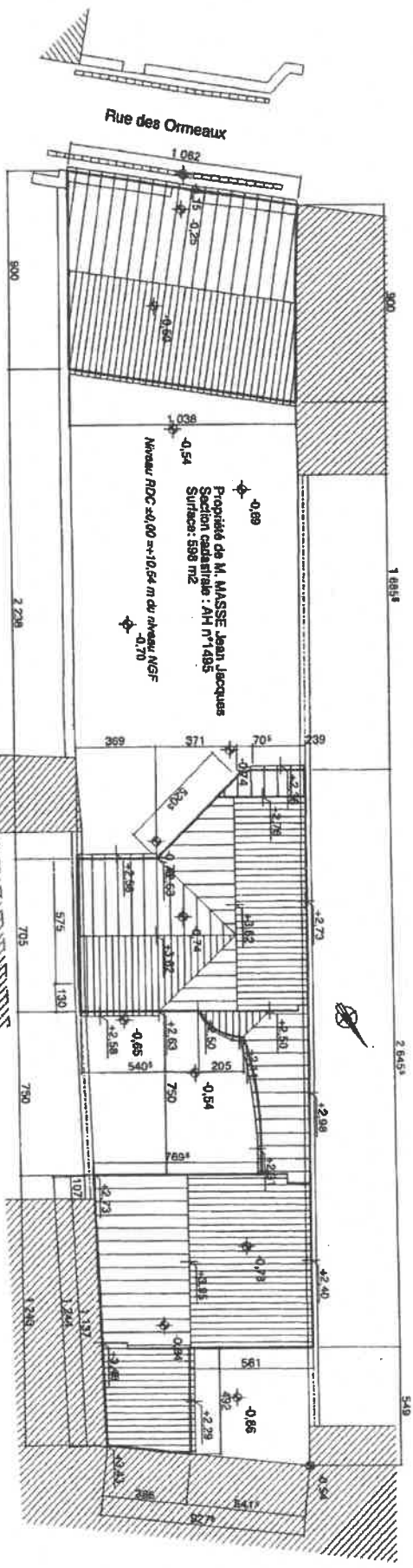
ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS  
 Christine VIVIER  
 GEOMETRE EXPERT  
 17450 L.A. FLOTTE EN RE  
 06 48 00 02 06

$\pm 4.00$  planche  
 $- 10$

10,15

30  
 1.5  
 1.5

R CM



Rue des Ormeaux

Plan de masse

Propriété de M. MASSE Jean Jacques  
 Section cadastrale : MH N°1485  
 Surface : 598 m<sup>2</sup>  
 Niveau RDC ±0.00 ±10.54 m du niveau NGF

Modification de l'emprise au sol par rapport aux murs mitoyens

	<b>JEAN MONCEL</b> <b>ARCHITECTE</b> <small>23 A - 1<sup>er</sup> MAIR        17099 LA COUVARDE S/MER - DC de MA        Tél. 05 46 29 15 39</small>	<i>Commune de la courbe sur mer - 17670</i> <i>Propriété de M. MASSE Jean Jacques</i> <i>Echelle : 1/200</i>  <i>dressé le 19/06/2000</i>
	<small>TEL. 05 46 29 63 58</small>	